

**OBRAZEC ZA NAJEM PROSTOROV NEKDANJE TRGOVINE  
V BLATNI BREZOVICI üT. 12, 1360 VRHNIKA**

**PODATKI O POTENCIALNEM NAJEMNIKU:**

Polni naziv pravne osebe	
Krajzi naziv pravne osebe	
Odgovorna oseba (ali nosilec SP)	
Naslov	
Mati na ztevilka	
Dav ni zavezanec: DA / NE	Dav na ztevilka:

**FINAN NI IN DRUGI PODATKI (MERILA ZA IZBOR NAJBOLJüEGA PONUDNIKA:**

Najemam(o) za _____ let: dnevni bar in hostel : <input type="checkbox"/> , samo dnevni bar: <input type="checkbox"/> , samo hostel: <input type="checkbox"/> (vpizi ztevilko let, najmanj 3) (ustrezno prekri0aj)	
Ponujena cena mese nega najema za izbrani najem	EUR
Prilagam(o) vizijo razvoja in upravljanja TD (priloga)	Da: <input type="checkbox"/> Ne: <input type="checkbox"/>
Predviden) celoten znesek* investicije (najemnik + KS Blatna Brezovica)	EUR
➤ od tega KS Blatna Brezovica	EUR

\* v znesku investicije se ne upoztevajo strozki notranje opreme in drugi nefunkcionalni strozki

V \_\_\_\_\_, dne: \_\_\_\_\_

(zstampiljka)

\_\_\_\_\_  
(podpis odgovorne osebe)

**MERILA ZA IZBOR NAJBOLJüEGA PONUDNIKA SO:**

- Najem prostorov tako za hostel kot za dnevni bar (vse . 6 t ., del . 0 t .);
- Leta najema (1 t . za 4. 5 let, 3 t . za 6. 9 let. in 5 t . za 10 in ve let)
- Vizina ponujene cene mese nega najema (ztevilko to k je mese na najemnina / 100) . primer izra una: e je ponujen znesek mese ne najemnine 700 EUR → 7 t .;
- Vizija razvoja in upravljanja turisti ne dejavnosti z razprzenim hotelom ter vloga najemnika pri tem (odli na . 5 t ., dobra . 3 t ., slaba/nima . 0 t .);
- Finan ni vlo0ek v prenavo objektov potreben za za etek dejavnosti in participacija KS Blatna Brezovica ((100 . dele0 KS v %)/10) . primer izra una: e je dele0 KS v strozkih adaptacije 40% (60% pa je donacija najemnika): (100 . 40) / 10 → 6 t .

Izbran bo ponudnik z najve dose0enimi to kami. Pri ponudnikih z enakim ztevilom to k, ima prednost ponudnik z boljzo vizijo razvoja in upravljanja turisti ne dejavnosti. e nih e od ponudnikov ne dose0e 20 to k, bo Svet KS Blatna Brezovica razpis ponovil ali se bo neposredno pogajal, s po mnenju Sveta najprimernejzim ponudnikom, neglede na ztevilko dose0enih to k.